

[新全総分科会班 栃木県那須方面現地研修の記録]

平成12年6月3日(土)

(1) フィオーレ喜連川(開発者:東日本鉄道株式会社、弘済建物株式会社)



< 緑の山林の中に別荘のように立地 >

開発コンセプト

1. 自然地形の改変を最小限に抑えた林間住宅地とする。
2. 温泉を給湯し、リゾート的な住宅とする。
3. 建築協定により緑地保全を図る。
4. 購入しやすいよう低価格に分譲価格を抑える。
5. 都市計画公園を配置し、健康スポーツ施設を充実させる。

< 分譲地全体が傾斜地で山 >



平地の住宅地造成とは根本的に異なる立地の仕方。

(2) コリーナ矢板(開発者:弘済建物株式会社)



開発コンセプト

1. 周辺や区域内の自然を極力残したゆとりある街づくり。
2. 地域住民も利用できるスポーツ施設を設置し、健康的な住環境を整備。
3. 温泉を給湯し、リゾート的雰囲気醸成。

傾斜地に立つ分譲住宅



傾斜地に階段状に建築中

(3) 首都機能移転候補地 - 那須野ヶ原展望台 -



以上報告を終わります。